



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 56715

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-04-021979-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.12.2029
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А ПЛЕЙС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.2. ИНН:	9705087889
2.2.3. ОГРН:	1177746118329
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮВАО, внутригородской муниципальный округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Печатники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Южнопортовая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 28А/17/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:04:0003003:3629
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19633,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-93-2022-5457
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.01.2025; 06.02.2025
5.4. Номер (при наличии):	АПД-ПО-3/3-25; АПД-ПО-3/4-25
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	25.01.2025

6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-002676-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.02.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Трухин О.Ю.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5414,3
7.1.5. Площадь (кв. м):	163151,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	2292
7.1.11. в том числе квартир (штук):	2292
7.1.13. Количество этажей:	3-16-20-49-69+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	224,95
7.1.17. Другие показатели:	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис наземной части здания комплекса (кв.м.): 10338,4; Общая площадь квартир, в том числе площадь неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом (кв.м.): 117811,7;

	<p>Общая площадь квартир, без учета неотапливаемых помещений (кв.м.): 117730,1;</p> <p>Количество кладовых жильцов (единиц): 230;</p> <p>Площадь нежилых помещений (кв.м.): 20294,2;</p> <p>Площадь кладовых жильцов (кв.м.): 1198,0</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 2.1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3425,1
7.2.5. Площадь (кв. м):	96517,1
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	1220
7.2.11. в том числе квартир (штук):	1220
7.2.13. Количество этажей:	3-20-49+1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.2.16. Высота (м):	158,45
7.2.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис наземной части здания (кв.м.): 7687,3;</p> <p>Общая площадь квартир, в том числе площадь неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом (кв.м.): 67515,2;</p> <p>Общая площадь квартир, без учета неотапливаемых помещений (кв.м.): 67433,6;</p> <p>Количество кладовых жильцов (единиц): 110;</p> <p>Площадь нежилых помещений (кв.м.): 14711,6;</p> <p>Общая площадь кладовых жильцов (кв.м) : 547,7</p>

7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 2.2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1989,2
7.3.5. Площадь (кв. м):	66633,9
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	1072
7.3.11. в том числе квартир (штук):	1072
7.3.13. Количество этажей:	3-16-69+1 подземный
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.3.16. Высота (м):	224,95
7.3.17. Иные показатели:	Площадь подземной части, выходящей за абрис наземной части здания (кв.м.): 2651,1; Общая площадь квартир (кв.м.): 50296,5; Площадь нежилых помещений (кв.м.): 5582,6; Количество кладовых жильцов (единиц): 120; Общая площадь кладовых (кв.м.): 650,3

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

Пирогов Александр
Борисович